

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Tịnh xá Ngọc Quý để xây dựng cơ sở tôn giáo
tại thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 19/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hàm Thuận Bắc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 341/TTr-STNMT ngày 25 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 1.498,9 m² đất do UBND thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc quản lý (thuộc thửa số 814 Mảnh trích lục thửa đất tại thị trấn Ma Lâm tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 28/5/2021) từ đất trồng lúa nước còn lại sang đất cơ sở tôn giáo.

Điều 2. Giao diện tích 4.949,4 m² đất do UBND thị trấn Ma Lâm quản lý cho Tịnh xá Ngọc Quý để xây dựng cơ sở tôn giáo tại thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, với các nội dung sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở tôn giáo.
2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Vị trí khu đất: Thể hiện trên mảnh trích lục thửa đất tại thị trấn Ma Lâm, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 28/5/2021 kèm theo.

Điều 3. Tịch xá Ngọc Quý sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích và lập thủ tục xây dựng theo quy định.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Thông báo cho Tịch xá Ngọc Quý thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tịch xá Ngọc Quý sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hàm Thuận Bắc, Tịch xá Ngọc Quý và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Minh);
- UBND thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KGVXNV. Bích.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh