

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2449 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 21 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bình Thuận thuê đất để sử dụng làm Trụ sở làm việc tại phường Xuân An, thành phố Phan Thiết

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, chức năng, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính giai đoạn 2020 - 2022 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi và giao quản lý, sử dụng trụ sở làm việc;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Phan Thiết;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-STNMT ngày 11 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.500,0 m² đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bình Thuận.

Lý do: Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2021 thu hồi cơ sở nhà, đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bình Thuận quản lý; đồng thời giao cơ sở nhà, đất nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bình Thuận quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc.

2. Cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bình Thuận thuê diện tích 1.500,0 m² đất đã thu hồi nêu trên để sử dụng làm trụ sở làm việc tại phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, với các nội dung sau:

- Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.
- Thời gian sử dụng đất: 50 năm, được tính từ ngày 12 tháng 3 năm 2021 (theo Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí khu đất được thể hiện trên mảnh trích lục thửa đất số 394, tờ số 09 (212455-6-B) phường Xuân An, thành phố Phan Thiết tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28 tháng 6 năm 2022 kèm theo.

Điều 2.

1. Giao trách nhiệm cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và

phát triển nông thôn tỉnh Bình Thuận; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bình Thuận có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và lập thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân An, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bình Thuận, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bình Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh Phan Văn Đăng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTQH. V

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Đăng