

Phụ lục I
DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở ĐANG THỰC HIỆN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Kèm theo Quyết định số 1760 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

1. Danh mục dự án nhà ở thương mại

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Hiện trạng phát triển
					Số căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Diện tích (m ²)	
I. Thành phố Phan Thiết			218,75	24,02	3.329	895.037	3.994	425.571	
1	Khu dân cư Tiến Lợi	Xã Tiến Lợi	7,28	-	238	47.558	-	-	Đã xây dựng hạ tầng, còn một số hạng mục chưa hoàn thiện
2	Khu đô thị dịch vụ du lịch tại phường Phú Hải thành phố Phan Thiết	Phường Phú Hải	31,53	13,00	620	214.645	3.284	319.131	
3	Dự án lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị phường Đức Long, thành phố Phan Thiết	Phường Đức Long	122,90	11,02	1.424	372.638	710	106.440	Đang xây dựng hạ tầng giai đoạn 1
4	Khu thương mại dịch vụ và dân cư Tân Việt Phát	Phường Phú Hải	27,24	-	698	177.897	-	-	Đang xây dựng hạ tầng
5	Khu dân cư Nam Cảng cá Phan Thiết	Phường Lạc Đạo-Đức Long	9,29	-	349	82.299	-	-	
6	Khu nhà ở Phú Hải	Phường Phú Hải	5,68	-	-	-	-	-	Đang xây dựng hạ tầng
7	Khu dân cư Đức Long	Phường Đức Long	0,53	-	-	-	-	-	Chưa triển khai
8	Khu dân cư Võ Văn Tần	Phường Phú Tài	6,90	-	-	-	-	-	Đã kinh doanh
9	Khu biệt thự cao cấp Hill Villas	Khu phố 5, phường Phú Hải	7,40	-	-	-	-	-	Đang triển khai thi công
II. Thị xã La Gi			154,07	-	352	87.974	-	-	

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Hiện trạng phát triển
					Số căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Diện tích (m ²)	
1	Lấn biển tạo khu dân cư - thương mại - dịch vụ mới La Gi	Phường Phước Lộc	43,38	-	352	87.974	-	-	Đã xong hạ tầng giai đoạn 1
2	Dự án khu đô thị mới Đông Tân Thiện	Phường Tân Thiện	45,68	-	-	-	-	-	Chưa triển khai
3	Khu đô thị mới Tây Tân Thiện	Phường Tân Thiện	48,39	-	-	-	-	-	Chưa triển khai
4	Khu đô thị mới Phước Hội	Phường Phước Hội	9,99	-	-	-	-	-	Chưa triển khai
5	Khu đô thị mới Tân Thiện	Phường Tân Thiện	6,63	-	-	-	-	-	Chưa triển khai
III. Huyện Tuy Phong			65,22	-	831	259.704	-	-	
1	Khu dân cư xóm 5A	Xã Hòa Phú	4,76	-	-	-	-	-	Đang triển khai
2	Khu da beo khu phố 05, thị trấn Liên Hương (bên hông Trường THCS Liên Hương 4)	Thị trấn Liên Hương	1,77	-	81	10.669	-	-	Đang triển khai
3	Khu dân cư khu phố 05 thị trấn Liên Hương	Thị trấn Liên Hương	29,61	-	-	-	-	-	Chấp thuận chủ trương
4	Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa	Thị trấn Phan Rí Cửa	14,57	-	85	85.768	-	-	Đã xây dựng hạ tầng
5	Khu dân cư Cầu Sông Lũy	Xã Hòa Phú	14,51	-	665	163.267	-	-	Chưa triển khai
IV. Huyện Bắc Bình			75,79	-	1.450	244.391	-	-	
1	Điểm dân cư nông thôn tập trung xã Phan Hiệp	Xã Phan Hiệp	13,40	-	336	67.200	-	-	Đang đầu tư hạ tầng
2	Điểm dân cư Bắc Sơn	Thị trấn Lương Sơn	28,73	-	847	141.925	-	-	Đang đầu tư hạ tầng
3	Khu dân cư Hồng Chính 3	Xã Hòa Thắng	5,83	-	267	35.266	-	-	Đang đầu tư hạ tầng
4	Điểm dân cư nông thôn Cầu Nam	Xã Phan Rí Thành	20,00	-	-	-	-	-	Mới xây dựng hạ tầng một phần cho tái định cư dự án Quốc lộ 1
5	Khu dân cư Xuân An 2	Thị trấn Chợ Lầu	5,38	-	-	-	-	-	

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Hiện trạng phát triển
					Số căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Diện tích (m ²)	
1	Khu dân cư Trại Cá (giai đoạn 2)	Thị trấn Lạc Tánh	6,94	-	-	-	-	-	Chưa triển khai
2	Khu dân cư Rừng Sên	Xã Gia Huynh	14,62	-	-	-	-	-	-
3	Khu dân cư xã Đức Thuận	Xã Đức Thuận	4,27	-	-	-	-	-	-
4	Điểm dân cư Rừng Sên	Thị trấn Lạc Tánh	29,35	-	-	-	-	-	-
IX. Huyện Đức Linh			67,37	33,52	2.324	265.437	-	-	-
1	Khu dân cư Nam Hà	Xã Đông Hà	32,59	15,27	1.349	122.141	-	-	Đã xây dựng hạ tầng
2	Khu dân cư Nam Hà 2	Xã Đông Hà	21,11	10,13	856	81.100	-	-	Đang xây dựng hạ tầng
3	Khu dân cư Nam Hà 3	Xã Đông Hà	10,54	6,20	50	49.580	-	-	Chưa triển khai
4	Khu dân cư thôn 5	Xã Mê Pu	3,13	1,92	69	12.616	-	-	-
X. Huyện Phú Quý									

2. Danh mục dự án nhà ở xã hội

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Hiện trạng phát triển
					Số căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Diện tích (m ²)	
I. Thành phố Phan Thiết			8,96	-	1.251	187.637	684	43.960	
1	Nhà ở xã hội tại dự án Lấn biển, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị phường Đức Long	Phường Đức Long	7,73	-	1.251	187.637	-	-	-
2	Chung cư nhà ở xã hội	Phường Phú Tài	0,37	-	-	-	-	-	-
3	Khu chung cư căn hộ nhà ở xã hội Phú Thịnh	Phường Hưng Long	0,85	-	-	-	684	43.960	-
II. Thị xã La Gi			8,68	-	-	-	-	-	
1	Nhà ở xã hội dự án Lấn biển tạo khu dân cư – thương mại – dịch vụ mới La Gi	Phường Phước Lộc	8,68	-	-	-	-	-	-

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Hiện trạng phát triển
					Số căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Diện tích (m ²)	
III. Huyện Tuy Phong				-	-	-	-	-	-
IV. Huyện Bắc Bình			14,80	-	-	-	-	-	-
1	Dự án Nhà ở xã hội-công nhân khu công nghiệp Sông Bình	Xã Sông Bình	14,80	-	-	-	-	-	Chưa triển khai
V. Huyện Hàm Thuận Bắc			0,81	-	-	-	-	-	
1	Nhà ở cho người có thu nhập thấp cho công nhân Phú Long	Thị trấn Phú Long	0,81	-	-	-	-	-	Đã đưa vào sử dụng một phần
VI. Huyện Hàm Thuận Nam			44,74	-	6.579	395.460	261	19.843	
1	Khu nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Hàm Kiệm II	Xã Hàm Kiệm	31,20	-	5.624	338.931	-	-	Đã hoàn thành 01 khối (280 căn), đang triển khai xây dựng phần còn lại
2	Khu dân cư nhà ở xã hội cho công nhân khu công nghiệp Hàm Kiệm I	Xã Hàm Mỹ	13,54	-	955	56.529	261	19.843	Đã hoàn thành một phần, đang triển khai xây dựng phần còn lại
VII. Huyện Hàm Tân									
VIII. Huyện Tánh Linh									
IX. Huyện Đức Linh									
X. Huyện Phú Quý									

3. Danh mục dự án nhà ở tái định cư

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Hiện trạng phát triển
					Số căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Diện tích (m ²)	
I. Thành phố Phan Thiết			107,79	-	-	-	-	-	
1	Mở rộng Khu dân cư 1/8	Phường Hàm Tiến và xã Thiện Nghiệp	4,6	-	-	6.892	-	-	-

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Hiện trạng phát triển
					Số căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Diện tích (m ²)	
2	Lấn biên, bố trí sắp xếp lại dân cư và chỉnh trang đô thị phường Đức Long	Phường Đức Long	-	-	1.278	187.637	-	-	-
3	Khu tái định cư chung thành phố Phan Thiết	Xã Phong Nẫm	50,00	-	-	-	-	-	Quy hoạch
4	Khu Tái định cư Mũi Né	Phường Mũi Né	9,37	-	-	-	-	-	Đang làm thủ tục đầu tư
5	Khu tái định cư tổ hợp khu du lịch thung lũng đại dương thôn Tiến An	Xã Tiến Thành	14,10	-	-	-	-	-	Đã kinh doanh
6	Khu dân cư Bắc kênh thoát lũ - giai đoạn 1, thành phố Phan Thiết và huyện Hàm Thuận Bắc	Phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết và xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc	24,75						Đang làm thủ tục đền bù giải tỏa
7	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư phía Nam đường Lê Duẩn (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường Võ Văn Tần)	Phường Phú Tài	4,97						Đang làm thủ tục đền bù giải tỏa
II. Thị xã La Gi			24,10						
1	Khu dân cư Hồ Tôm	Xã Tân Phước	24,10						Đang thi công
III. Huyện Tuy Phong			12,70						
1	Khu dân cư A3	Xã Chí Công	12,7						Đang thi công
IV. Huyện Bắc Bình			42,70	-	-	-	-	-	
1	Khu tái định cư số 5 (Khu C1) Bình An	Xã Bình An	15,40	-	-	-	-	-	-
2	Khu tái định cư số 2 (Khu C5) Sông Bình	Xã Sông Bình	3,70	-	-	-	-	-	-

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Hiện trạng phát triển
					Số căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Diện tích (m ²)	
3	Khu tái định cư số 1 (Khu C2) Phan Lâm	Xã Phan Lâm	16,40	-	-	-	-	-	-
4	Khu tái định cư số 3 (Khu S11) Lương Sơn	Thị trấn Lương Sơn	2,10	-	-	-	-	-	-
5	Khu tái định cư thị trấn Chợ Lâu	thị trấn Chợ Lâu	1,70	-	-	-	-	-	-
6	Khu tái định cư Bắc Sơn	Thị trấn Lương Sơn	1,90	-	-	-	-	-	-
7	Khu tái định cư Cầu Nam	Xã Phan Rí Thành	1,50	-	-	-	-	-	-
V. Huyện Hàm Thuận Bắc			4,22	-	-	-	-	-	-
1	Khu tái định cư Ma Lâm	Thị trấn Ma Lâm	4,22	-	152	15.347	-	-	-
VI. Huyện Hàm Thuận Nam			1,92	-	-	-	-	-	-
1	Khu tái định cư Mương Mán	Xã Mương Mán	0,96	-	-	-	-	-	Đã hoàn thành hạ tầng; dân đang xây dựng nhà ở
2	Khu tái định cư xã Tân Lập	Xã Tân Lập	0,96	-	-	-	-	-	Đã hoàn thành hạ tầng; dân đang xây dựng nhà ở
VII. Huyện Hàm Tân			3,36	-	-	-	-	-	-
1	Khu tái định cư khu dân cư Nghĩa Hòa 3	Thị trấn Tân Nghĩa	-	-	-	-	-	-	Đã hoàn thành giai đoạn 1, đang tạm dừng chờ bố trí tái định cư
2	Khu dân cư tập trung xã Tân Đức (giai đoạn 2)	Xã Tân Đức	1,94						Đang thi công
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Sơn Mỹ (giai đoạn 1)	Xã Sơn Mỹ	1,42						Đang làm thủ tục đầu tư
VIII. Huyện Tánh Linh			30,17						
1	Khu dân cư thôn 4 xã Gia Huynh	Xã Gia Huynh	18,20						Đang thi công

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất (ha)	Diện tích đất ở (ha)	Nhà ở riêng lẻ		Nhà ở chung cư		Hiện trạng phát triển
					Số căn	Diện tích (m ²)	Số căn	Diện tích (m ²)	
2	Khu dân cư Rừng Sến, xã Gia Huynh	Xã Gia Huynh	11,97						Đang thi công
IX. Huyện Đức Linh									
X. Huyện Phú Quý									